

CASA FAMIGLIA CENTRO EBRAICO ITALIANO G V PITIGLIANI

STATO PATRIMONIALE		DATI IN EURO		DATI IN EURO		DIFFERENZE	
		31 12 2023		31 12 2022			
ATTIVO							
A	QUOTE ASSOCIATIVE DA VERSARE	0	0	0	0	0	0
B	IMMOBILIZZAZIONI						
I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (al netto dei fondi di ammortamento)						
	1) Licenze software	6.909 €	8.241 €	-€	1.332	-€	1.332
	3) spese manutenzioni straordinarie	€ 842.198	€ 842.198	€	-	€	-
	Totale	€ 849.107	€ 850.439	€	1.332	€	1.332
II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (al netto dei fondi di ammortamento)						
	1)Sede e immobili istituzionali	€ 2.522.027	€ 2.522.027	€	-	€	-
	2) Immobili a reddito	€ 18.798.956	€ 18.798.956	€	-	€	-
	3) Mobili e arredi	€ 1	€ 1	€	-	€	-
	4) Macchine ufficio	€ 4.880	€ 2.501	€	2.379	€	2.379
	5) Strumenti feuerstein	€ -	€ 5.234	-€	5.234	-€	5.234
	6) Attrezzature	€ 6.997	€ 5.235	€	1.762	€	1.762
	Totale	€ 21.332.861	€ 21.333.954	-€	1.093	-€	1.093
III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE						
	3) Altri titoli	€ 2.065	€ 2.065	€	-	€	-
	Totale	€ 2.065	€ 2.065	€	-	€	-
	Totale immobilizzazioni(B)	€ 22.184.033	€ 22.186.458	€	239	€	239
C	ATTIVO CIRCOLANTE						
I	Rimanenze	€ -	€ -	€	-	€	-
II	Crediti	€ -	€ -	€	-	€	-
	1) verso clienti	€ 33.679	€ 25.604	€	8.075	€	8.075
	Fondo svalutazione crediti locazioni	-€ 6.000	-€ 6.000	€	-	€	-
	2) verso altri	€ 12.031	€ 18.574	-€	6.543	-€	6.543
	3) verso erario	€ 154.901	€ 140.127	€	14.774	€	14.774
	Totale	€ 194.611	€ 178.305	€	16.306	€	16.306
III	Attività finanziarie non immobilizzate	€ -	€ -	€	-	€	-
IV	Disponibilità liquide						
	1) Depositi bancari	€ -	€ 60.180	-€	60.180	-€	60.180
	1) Depositi postali	€ 1.819	€ -	€	1.819	€	1.819
	3) Denaro e valori in cassa	€ 1.000	€ 1.000	€	-	€	-
	Totale	€ 2.819	€ 61.180	-€	58.361	-€	58.361
	Totale attivo circolante - C	€ 197.430	€ 239.485	€	42.055	€	42.055
D	RATEI E RISCOINTI	€ -	€ -	€	-	€	-
	Totale	€ -	€ -	€	-	€	-
	TOTALE	€ 22.381.463	€ 22.425.943	-€	44.480	-€	44.480

		DATI IN EURO		DATI IN EURO		DIFFERENZE	
		31 12 2023		31 12 2022			
PASSIVO							
A	PATRIMONIO NETTO						
I	FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 17.340.860	€ 17.340.860	€	-	€	-
II	PATRIMONIO VINCOLATO						
	2)Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€ 54.734	€ 81.544	-€	26.810	-€	26.810
	4) Riserve di rivalutazione immobili	€ 4.601.321	€ 4.601.321	€	-	€	-
	Totale	€ 4.656.055	€ 4.682.865	-€	26.810	-€	26.810
III	PATRIMONIO LIBERO						
	1) Risultato del periodo	€ 13.092	-€ 87.136	€	100.228	€	100.228
	2) Risultati dei periodi precedenti	-€ 546.916	-€ 459.780	-€	87.136	-€	87.136
	Totale	-€ 533.824	-€ 546.916	€	13.092	€	13.092
	Totale	€ 21.463.091	€ 21.476.809	-€	13.718	-€	13.718
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI						
	1) Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili						
	2) Altri	€ 208.016	€ 230.394	-€	22.378	-€	22.378
	Totale	€ 208.016	€ 230.394	-€	22.378	-€	22.378
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	€ 39.022	€ 53.457	€	14.435	€	14.435
D	DEBITI						
	1) Debiti verso banche	€ 72.593	€ 302	€	72.291	€	72.291
	2) Debiti verso altri finanziatori entro l'esercizio	€ 21.070	€ 22.198	-€	1.128	-€	1.128
	2) Debiti verso altri finanziatori oltre l'esercizio	€ -	€ 22.199	-€	22.199	-€	22.199
	3) Acconti e depositi cauzionali oltre l'esercizio	€ 254.766	€ 239.491	€	15.275	€	15.275
	4) Debiti verso fornitori	€ 80.168	€ 126.150	-€	45.982	-€	45.982
	5) Debiti tributari	€ 173.900	€ 161.015	€	12.885	€	12.885
	6) Debiti verso Enti Assistenziali	€ 19.948	€ 40.120	-€	20.172	-€	20.172
	7) Altri debiti	€ 41.154	€ 42.513	-€	1.359	-€	1.359
	8) Debiti verso dipendenti - ferie	€ 7.735	€ 11.295	-€	3.560	-€	3.560
	Totale	€ 671.334	€ 665.282	€	6.052	€	6.052
	RATEI E RISCOINTI						
	Totale	€ -	€ -	€	-	€	-
	TOTALE	€ 22.381.463	€ 22.425.943	-€	44.479	-€	44.479

CONTO ECONOMICO
ONERI

	DATI IN EURO		Differenze
	31 12 2023	31 12 2022	
I ONERI DA ATTIVITA' TIPICHE			
1.1 ACQUISTI			
Viveri	€ 31.808	€ 20.059	€ 11.749
acquisti di servizi	€ 26.983	€ 21.080	€ 5.903
acquisti periferiche	€ 391	€ 228	€ 163
acquisti software	€ 662	€ 1.257	-€ 595
acquisti materiali di consumo	€ 19.883	€ 4.955	€ 14.928
	€ -		
	€ 79.727	€ 47.579	€ 32.148
1.2 SERVIZI			
Consulenze	€ 127.992	€ 155.763	-€ 27.771
Spese manutenzione, leasing, utenze	€ 106.573	€ 141.732	-€ 35.159
Pulizia locali	€ 41.034	€ 32.947	
Spese condominiali	€ 54.472	€ 50.653	€ 3.819
Assicurazioni	€ 5.702	€ 5.695	€ 8
	€ 335.773	€ 386.789	-€ 59.103
1.4 ONERI DI PERSONALE			
Stipendi	€ 325.721	€ 375.488	-€ 49.767
Oneri contributivi	€ 93.994	€ 112.055	-€ 18.061
Accant ferie non godute	€ 7.735	€ 11.295	-€ 3.560
Quota TFR	€ 12.389	€ 17.698	-€ 5.309
	€ 439.839	€ 516.536	-€ 76.697
5 ACCANTONAMENTI AI FONDI			
acc. ristrutturazione immobili	€ 15.000	€ 41.000	-€ 26.000
acc. sicurezza	€ 50.000	€ 50.000	€ -
acc. Ricorsi IMU TASI	€ 20.000		
acc. cause legali	€ -	€ 10.000	-€ 10.000
acc. fondo rischi per oneri trib	€ -	€ 938	-€ 938
	€ 85.000	€ 101.938	-€ 36.938
4 ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI			
Interessi passivi	€ 2.332	€ 1.707	€ 625
Oneri non ricorrenti es. prec.	€ -	€ 2.634	-€ 2.634
abbuoni passivi e arrotondamenti	€ -	€ 1	-€ 1
Insussis attività	€ 24.659	€ 9.215	€ 15.444
	€ 26.991	€ 13.557	€ 13.434
5 PERDITE SU CREDITI	€ -	€ 180.000	€ 180.000
7 ONERI FISCALI			
IRES	€ 147.468	€ 129.838	€ 17.630
IRAP	€ 21.145	€ 21.103	€ 42
IMU TASI	€ 216.383	€ 216.874	-€ 491
IMPOSTA DI REGISTRO	€ 24.483	€ 26.047	-€ 1.565
IMPOSTA SOSTITUTIVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 4.693	€ 4.690	€ 3
	€ 414.172	€ 398.552	€ 15.619
8 AMMORTAMENTI			
Amm. Att	€ 1.417	€ 524	€ 893
Amm. Licenze Software	€ 2.759	€ 1.367	€ 1.392
Amm. Macchine ufficio	€ 847	€ 250	€ 597
Amm. Strumenti Feurstein	€ -	€ 654	-€ 654
	€ 5.023	€ 2.795	€ 2.228

RISULTATO GESTIONALE POSITIVO	€ 13.092	€ 13.092
TOTALE	€ 1.399.617	€ 1.647.745

DIFFERENZA	-€ 0
-------------------	------

PROVENTI E RICAVI
1 PROVENTI E RICAVI DA ATTIVITA' TIPICHE

	DATI IN EURO		Differenze
	31 12 2023	31 12 2022	
1.1) Da contributi su progetti	99.458 €	€ 144.857	-€ 45.399
1.2) da contratti con enti pubblici 5 per mille e 2 per mil	6.203 €	€ 5.748	€ 455
1.3) Da soci ed associati	5.010 €	€ 2.485	€ 2.525
1.4) Quote condominiali Via Nomentana recuperate	40.671 €	€ 43.453	-€ 2.782
1.5) Altri proventi e ricavi	- €	€ 221.000	-€ 221.000
1.6) Erogazioni liberali	22.085 €	€ 16.290	€ 5.795
	€ 173.427	€ 433.833	-€ 260.406

2 PROVENTI DA RACCOLTA FONDI
3 PROVENTI E RICAVI DA ATTIVITA' ACCESSORIE

3.5 Altri proventi Insussistenze di passività	€ -	€ 10.026	-€ 10.026
---	-----	----------	-----------

	€ -	€ 10.026	-€ 10.026
--	-----	----------	-----------

4 PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI

4.1 DA RAPPORTI BANCARI	€ 2.798	€ 453	€ 2.345
4.3 DA PATRIMONIO EDILIZIO	€ 1.197.490	€ 1.071.906	€ 125.584
DA RICAVI COMMERCIALI	€ 3.300	€ 1.658	€ 1.643
4.5 PROVENTI NON RICORRENTI e rimborsi spese	€ 22.602	€ 42.734	-€ 20.132
	€ 1.226.190	€ 1.116.750	€ 109.440

RISULTATO GESTIONALE NEGATIVO	€ -	€ 87.136	-€ 87.136
TOTALE	€ 1.399.617	€ 1.647.745	-€ 248.128